

BRAMA MIASTA - ODCINEK 3

Na konferencji prasowej zwołanej 4 marca wiceprezydent Marek Cieślak poinformował, że miasto ponownie wystawi na sprzedaż działkę przy dworcu. Projekt uchwały o sprzedaży zostanie przedłożony Radzie Miasta na sesji, która odbędzie się 18 marca. Jeżeli radni zaakceptują plan, ogłoszony zostanie przetarg ofertowy - liczyć się będzie nie tylko oferowana cena, ale i koncepcja zagospodarowania działki (inwestor będzie musiał przedstawić wizualizacje). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania na działce ma powstać biurowiec o maksymalnej wysokości 17 kondygnacji, z podziemnymi parkingami. Inwestor powinien zaplanować możliwość przejścia przez działkę dla pasażerów korzystających z dworca. Oczywiście nowego właściciela nie będzie obowiązywała koncepcja Daniela Libeskinda ani wersja pokazywana na makiecie Nowego Centrum.

Ciekawa jest nowa wycena działki - 28 210 000 zł, czyli o prawie 12 mln mniej niż w poprzednim przetargu, który wygrała spółka LDZ Brama. Jej udziałowcy wycofali się jednak z inwestycji, tracąc 4 mln wadium. Jak się okazuje, zrobili słusznie, gdyż teraz mogą działkę kupić sporo taniej, a w dodatku - jak twierdzi prezydent Cieślak - w nowym przetargu będą też mniejsze ograniczenia dla inwestora. Zdaniem obecnego na konferencji prawnika miasta Marcina Górskiego, poprzednia cena proponowana w przetargu wynikała z oczekiwanego wzrostu wartości działki, który miał nastąpić po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania. Jednak ktoś pomylił się w szacunkach aż o 12 milionów. Plan uchwalono, a wycena działki urosła z 17 mln (pierwotna wycena) do 28 mln (aktualna wycena).

Nieruchomość ma być oferowana inwestorom na tegorocznych targach w Cannes. Proces sprzedaży miasto chce zakończyć przed wakacjami.