

Cztery miliony na rewitalizację

Co musiałyby się zmienić w Śródmieściu, żeby chcieć tu zamieszkać i bywać? Takie pytanie niedługo zadadzą łodzianom ankieterzy. Biuro ds. Rewitalizacji i Rozwoju Zabudowy Miasta zaczyna szeroki projekt pilotażowy, przygotowujący Łódź do procesu rewitalizacji. Badania społeczne, analizy gospodarcze, przygotowania do remontów następnych 35 kamienic, a także duży program edukacyjny dla łódzkich szkół, budujący łódzką tożsamość – to wszystko pozwoli Miastu lepiej zaplanować odnowę śródmieścia. Łódź właśnie otrzymała na ten cel prawie 4 miliony złotych z Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju.

Projekt potrwa rok i w jego wyniku powstaną modelowe rozwiązania, które ułatwią włączenie w rewitalizację różnych partnerów, od inwestorów czy wspólnot mieszkaniowych, chcących wyremontować swój budynek, aż po artystów prowadzących działania na łódzkich podwórkach. Wszystko to nie może obejść się bez szerokiego dialogu społecznego. W ramach projektu Biuro Rewitalizacji planuje następną turę konsultacji, punkt informacyjny dla mieszkańców i szereg działań partycypacyjnych na terenie centrum.

Powstanie pierwsze w Polsce Centrum Wiedzy o Rewitalizacji, z którego będą korzystać inne samorządy. Badania pozwolą również dobrze przygotować Lokalny Program Rewitalizacji.

Co dokładnie obejmuje projekt?

Niektóre badania w ramach projektu prowadzone będą w skali centrum lub całego miasta, inne zaś obejmą obszar pilotażowy (okolice ul. Włókienniczej i część Nowego Centrum Łodzi od Piotrkowskiej do Targowej).

- 1) analizy z zakresu mieszkalnictwa i nieruchomości,
- 2) inwentaryzacje i ekspertyzy techniczne 35 kamienic,
- 3) stworzenie modelowych rozwiązań dla przyszłych partnerów procesu rewitalizacji,
- 4) ocena i przygotowanie do poprawy sytuacji gospodarczej w śródmieściu,
- 5) narzędzia do walki ze zjawiskiem pustostanów i zaniedbanych nieruchomości,
- 6) pogłębione badania społeczne obszaru pilotażowego,
- 7) podsumowanie dotychczasowych doświadczeń Łodzi w zakresie rewitalizacji,
- 8) zebranie dobrych praktyk z Polski i zagranicy,
- 9) konsultacje następnych 12 obszarów rewitalizacji,
- 10) działania terenowe w centrum mające na celu pobudzenie dialogu społecznego i zainteresowania rewitalizacją,
- 11) punkt informacyjny dla mieszkańców,
- 12) program edukacyjny dla nauczycieli i szkół w całym mieście,
- 13) łódzkie pomoce naukowe,
- 14) analiza zagrożeń dla procesu rewitalizacji,
- 15) ustalenie zestawu kryteriów dla oceny prawidłowości przebiegu procesu,
- 16) konkurs architektoniczny dla obszaru pilotażowego,
- 17) stworzenie Centrum Wiedzy z zakresu rewitalizacji.

Projekt "Opracowanie modelu prowadzenia rewitalizacji obszarów miejskich na wybranym obszarze w Mieście Łodzi" jest realizowany na zlecenie Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju i współfinansowany przez Unię Europejską z Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2007-2013.